

Số: 96 /TB-UBND

Đức Phổ, ngày 20 tháng 3 năm 2014

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Trần Em - Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giao ban công tác bồi thường, GPMB dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua huyện Đức Phổ

Ngày 17 tháng 3 năm 2014, UBND huyện Đức Phổ tổ chức cuộc họp giao ban công tác bồi thường, GPMB dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua thị trấn Đức Phổ, do đồng chí Trần Em - Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì. Tham dự cuộc họp có các Đại biểu: Lãnh đạo Sở Giao thông vận tải, Ban quản lý các DAĐT và XD công trình giao thông, Công ty TNHH BOT Thiên Tân - Thành An; Các thành viên Ban chỉ đạo (BCĐ) giải phóng mặt bằng dự án, Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chủ tịch UBMTTQVN huyện, thủ trưởng các cơ quan, đoàn thể và Lãnh đạo các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra, Nông nghiệp và PTNT, Kinh tế - Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Văn phòng HĐND và UBND huyện; Lãnh đạo UBND và công chức địa chính - xây dựng các xã: Phổ Châu, Phổ Thạnh, Phổ Khánh, Phổ Cường, Phổ Ninh, Phổ Văn, Phổ Thuận.

Sau khi nghe Trung tâm phát triển quỹ đất huyện báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua huyện Đức Phổ; phát biểu, đề xuất và ý kiến thống nhất của các thành viên tham dự cuộc họp, đồng chí Trần Em - Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận và chỉ đạo một số nội dung như sau:

I. Đánh giá tiến độ triển khai thực hiện bồi thường, GPMB dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1.

Trong tháng qua, Chính quyền địa phương đã nỗ lực tập trung chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác GPMB Quốc lộ 1 đã được kết quả đáng khích lệ. Tuy nhiên so với tiến độ thì quá chậm, do các nguyên nhân sau:

- Cấp ủy Đảng, Chính quyền, Mặt trận và các hội, đoàn thể ở xã, thôn chưa thực sự vào cuộc, chưa tập trung đúng mức.

- Công tác tuyên truyền, phổ biến ý nghĩa mục đích, tầm quan trọng của dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1 ở địa phương còn nhiều hạn chế, chưa sâu rộng.

- Việc phối hợp, phân công cán bộ phối hợp với Trung tâm PTQĐ, chủ đầu tư ở một số xã không đồng bộ, chưa kịp thời, chậm trễ làm ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

- Công tác kiểm kê, xác nhận nguồn gốc đất, lập phương án bồi thường, công khai phương án, giải quyết những khiếu nại và vướng mắc cho người dân có đất bị thu hồi, thẩm định phương án, thu hồi đất và chi trả tiền... chưa sắp xếp, bố trí một cách hợp lý, khoa học.

- Một bộ phận công chức, viên chức và người lao động tinh thần trách nhiệm không cao, năng lực trình độ hạn chế.

- Khối lượng công việc lớn nhưng nhân lực thiếu và yếu.

II. Kế hoạch và nhiệm vụ trong thời gian đến:

1. Phải hoàn thành công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường, phê duyệt phương án và chi trả tiền, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư đối với diện tích không ảnh hưởng tái định cư. Thời gian hoàn thành chậm nhất đến ngày 31/3/2014.

2. Tiến hành kiểm kê nhà, vật kiến trúc, cây cối hoa màu toàn tuyến theo phương châm: kiểm kê từng đoạn, từng mảnh bản đồ, từng thôn, xã theo hình thức cuốn chiếu, kiểm kê xong đến đâu yêu cầu UBND xã xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm tạo lập tài sản, tính hợp pháp của tài sản trên đất,..., lập phương án bồi thường đến đó. Phần đầu hoàn thành công việc chi trả tiền và bàn giao mặt bằng trước 30/6/2014 theo quy định của UBND tỉnh.

3. Hoàn thành thủ tục pháp lý các Khu tái định cư (Khu TĐC), thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định pháp luật, hoàn thành trong tháng 3/2014 (Đối với dự án BOT). Đối với 10 Khu TĐC đoạn trái phiếu Chính phủ hoàn thành việc chi trả tiền và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư trước ngày 31/3/2014.

III. Trách nhiệm tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm PTQĐ:

- Dự thảo văn bản Báo cáo UBND tỉnh về những vướng mắc để xin cơ chế giải quyết.

- Phối hợp với phòng Kinh tế - HT, Chủ đầu tư và UBND xã đi thực địa kiểm tra, xác định đối với các trường hợp nhà bị cắt xén, bị ảnh hưởng bởi dự án để xem xét việc TĐC.

- Xây dựng Kế hoạch thực hiện hàng tuần và đến ngày 31/3/2014. Xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện cho các bước tiếp theo gửi cho BCD, Chủ đầu tư và UBND các xã.

- Tổ chức quán triệt cho cán bộ, công chức, viên chức (CB,CC,VC) và người lao động về tinh thần trách nhiệm, thái độ, cách ứng xử và phát ngôn trong lúc thực thi nhiệm vụ; quản lý chặt chẽ quỹ thời gian làm việc, kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện công việc của CB,CC,VC và người lao động được phân công. Xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

- Hàng tuần báo cáo tiến độ cho Trưởng BCD, UBND huyện và cơ quan Thường trực BCD.

2. UBND các xã:

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành và ủng hộ, đồng tình trong công tác bồi thường, GPMB. Vận động nhân dân sớm bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- Quán triệt cho cán bộ, đơn vị và phân công cán bộ, đơn vị trực tiếp tham gia công tác bồi thường, GPMB của dự án.

- Bố trí thời gian hợp lý, ưu tiên và giành nhiều thời gian cho dự án này (cả ngày thứ 7, Chủ nhật và ngày Lễ).

- Phối hợp chặt chẽ với Trung tâm PTQĐ trong quá trình triển khai thực hiện, nhanh chóng hoàn thành việc xác nhận tính hợp pháp về đất đai, giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tỷ lệ mất đất nông nghiệp do bị thu hồi. Xã nào không phối hợp, chậm trễ trong việc xác nhận, giải quyết vướng mắc cũng như các vấn đề liên quan để làm chậm tiến độ thì xã đó phải chịu trách nhiệm trước UBND huyện.

3. Phòng Tài nguyên và MT, Văn phòng ĐKQSD đất:

- Khi tiếp nhận hồ sơ do UBND xã, Trung tâm PTQĐ, chủ đầu tư chuyển đến, phải nhanh chóng phân công cán bộ, tập trung xử lý tham mưu cho UBND huyện quyết định; nhất là Quyết định thu hồi đất, Quyết định chi trả tiền, Quyết định xác định ranh giới Khu dân cư, thẩm định phương án bồi thường... Nếu chậm trễ, sai sót thì Trưởng phòng phải chịu trách nhiệm trước BCD và Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng ĐKQSD đất chỉ đạo CB, CC, VC văn phòng nhanh chóng điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thông báo cho UBND xã nhận về giao trả cho công dân, đồng thời thông báo cho Trung tâm PTQĐ đất biết.

4. Phòng Kinh tế - HT:

- Chỉ đạo CB, CC, VC khi tiếp nhận hồ sơ do Chủ đầu tư chuyển đến (Quy hoạch các Khu TĐC) phải nhanh chóng thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt. Nếu chậm trễ thì sẽ chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện.

- Cử CB có chuyên môn, năng lực và trách nhiệm tham gia cùng với Trung tâm PTQĐ để xác định cấp nhà, nhà cất xén và các vấn đề có liên quan.

5. Các thành viên BCD: theo sự phân công, phải thường xuyên đi cơ sở nắm tình hình, tham gia các cuộc họp ở địa phương, cùng với địa phương tập trung công tác tuyên truyền, vận động, giải quyết những vấn đề phát sinh báo cáo cho Trưởng BCD.

6. Chủ đầu tư:

- Đối với Sở Giao thông vận tải: nhanh chóng hoàn chỉnh hồ sơ pháp lý các Khu TĐC bàn giao cho Trung tâm PTQĐ.

- Đối với Công ty TNHH BOT Thiên Tân - Thành An: hoàn thiện các mốc theo đúng quy định, hoàn thành các hồ sơ pháp lý liên quan giao cho Trung Tâm PTQĐ.

- Chủ đầu tư phân công CB của mình tham gia tích cực và phối hợp với Trung tâm PTQĐ trong quá trình triển khai thực hiện. Đảm bảo kinh phí để chi trả bồi thường và chi phí phục vụ bồi thường.

IV. Thống nhất xử lý những kiến nghị sau:

1. Giao cho Trung tâm PTQĐ có Báo cáo cụ thể về tình hình triển khai thực hiện và sự cần thiết phải thay đổi đơn vị làm công tác bồi thường, GPMB dự án Quốc lộ I cho UBND huyện.

2. Thống nhất áp dụng đơn giá vật liệu thông thường không quy định trong Quyết định UBND tỉnh theo đơn giá do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi công bố hàng tháng.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Trần Em - Phó Chủ tịch UBND huyện đến các cơ quan, đơn vị liên quan biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT HU, TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Sở Giao thông vận tải;
- BQL các DA ĐT và XD CTGT;
- Công ty TNHH BOT Thiên Tân - Thành An;
- Các Phòng, đơn vị: TNMT, NN&PTNT, KT-HT; Thanh tra ; TT PTQĐ huyện; Văn phòng ĐKQSD đất;
- Các thành viên BCD;
- TT Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN và công chức ĐC-XD 07 xã: P. Châu, P. Thạnh, P. Khánh, P. Cường, P. Ninh, P. Văn, P. Thuận;
- CVP, PCVP;
- CVVP (C, S);
- Lưu:VT.



Nguyễn Sáu